



RIVER ISLAND

073 15 15 155 RIVERISLAND.COM.UA

**КОТЕДЖІ
БІЗНЕС КАСУ
НА БЕРЕЗІ ДНІПРА**

Комерційна пропозиція

Пропоную Вашій увазі Будинок Modern на 170кв.м з ділянкою на 5сот власної прибудинкової території!

В комплектацію будинку входить:

1) Територія

- Відгороджена сучасним оцинкованим парканом « жалюзі» (1,8м)
- Автоматичні відкатні ворота
- Укладка тротуарної плитки з паркінгом під два авто(навіс) та зоною BBQ
- Прокладання системи автоматичного поливу (з датчиком дощу)
- Встановлення прибудинкового освітлення(з датчиком руху)
- Повністю все озеленення території з підготовкою декоративних клумб, вкладанням рулонного газону та висадження дерев
- На територію заводиться кабель електроживлення 12кВт трьох фазний
- У вартість також входить проектні роботи і саме підключення газу
- Монтується система септика переливного
- Буриться свердловина на 2й горизонт (62-68м)

2) Будинок

- Монолітна технологія фундаментної плити
- Стіна з керамо-блоку (380мм) натуральна глина!
- Плита перекриття монолітна армована
- Дах багатошаровий утеплений (200мм пінополістирол) з розуклонкою водовідведення та запаяний ПВХ мембраною
- Утеплення мінеральною вата (150 мм) система навесного вентилязованого фасаду!
- Вікна RENAU Ultara (75ка профіль двокамерний склопакет) енергозберігаючі з аргоном
- Двері вхідні броньовані з фрамугою і МДФ накладкою

3) Внутрішнє оздоблення

- Виконується монтаж міжкімнатних перегородок
- Бетонуються монолітні сходи
- Котельня будинку оздоблюється керамічною плиткою, проводяться всі роботи з підключення системи опалення з встановлення газового котла (Vaillant 24кВт) і Бойлера напільного (ProTerm 200л)
- Комбінована розводка опалення теплою підлогою, радіаторами та напільними конвекторами (згідно типового проекту)
- Виконується електрична розводка по будинку (згідно типового проекту)
- Монтується система водопостачання та водовідведення по усім «мокрим точкам» будинку (згідно типового проекту)
- Стіни оштукатуряться гіпсовою штукатуркою машинним нанесенням «під маячки»
- Стяжка підлоги заливається напів сухою сумішшю з армуванням, вже по готовій системі опалення

У ціно-формування входить також, комплекс робіт по облаштуванню всієї території проїзною частиною, охоронними системами та будинку постійного відео нагляду, пляжної території та басейну з зоною відпочинку, пірс та бокси для надземного зберігання човнів, дитячої та спортивної площадки, оздоблення нічним освітленням, рослинні насадження, декоративні елементи естетичного призначення.

Ціна: 235 000\$



Візуалізації та планування:







